

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Mitt Incorporadora

Última atualização: ____ de _____ de 2026

1. CONTROLADOR DOS DADOS PESSOAIS

A presente Política de Privacidade descreve como a **Mitt Incorporadora**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11., com sede à Rua Euclides Berardo, nº 122, Centro, Jardinópolis - SP, atua na qualidade de Controladora de Dados Pessoais, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD).

Para fins desta Política, “dados pessoais” significa qualquer informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável.

2. COMPROMISSO COM A PROTEÇÃO DE DADOS

A Mitt Incorporadora compromete-se a tratar dados pessoais em conformidade com os princípios da:

- finalidade
- adequação
- necessidade
- livre acesso
- qualidade dos dados
- transparência
- segurança
- prevenção
- não discriminação
- responsabilização e prestação de contas

3. DADOS PESSOAIS COLETADOS

Poderemos coletar e tratar as seguintes categorias de dados:

3.1 Dados fornecidos diretamente pelo titular

- Nome completo
- CPF e RG
- Estado civil
- Endereço
- Telefone

- E-mail
- Dados bancários
- Informações financeiras
- Documentos necessários para análise cadastral e formalização de contratos
- Dados fornecidos por meio de formulários do site (ex.: “Fale Conosco”)

3.2 Dados coletados automaticamente

- Endereço IP
- Dados de geolocalização aproximada
- Tipo de navegador
- Dispositivo utilizado
- Páginas acessadas
- Tempo de navegação
- Cookies

Tais dados poderão ser considerados dados pessoais nos termos da LGPD.

4. FINALIDADE E BASE LEGAL DO TRATAMENTO

Os dados pessoais são tratados para as seguintes finalidades:

4.1 Execução de contrato ou procedimentos preliminares

- Formalização de contratos de compra e venda de imóveis
- Instrumentos de permuta
- Distratos
- Emissão de boletos
- Cobrança de parcelas
- Atendimento ao cliente

Base legal: Art. 7º, V, LGPD.

4.2 Cumprimento de obrigação legal ou regulatória

- Atendimento a exigências cartorárias
- Obrigações fiscais e tributárias
- Comunicação com órgãos públicos

Base legal: Art. 7º, II, LGPD.

4.3 Legítimo interesse

- Análise cadastral e de crédito
- Prevenção à fraude
- Segurança da informação
- Melhoria da experiência no site

Base legal: Art. 7º, IX, LGPD.

4.4 Consentimento

- Envio de comunicações de marketing
- Recebimento de newsletters
- Cookies não essenciais

Base legal: Art. 7º, I, LGPD.

O consentimento poderá ser revogado a qualquer momento mediante solicitação do titular.

5. COMPARTILHAMENTO DE DADOS

A Mitt Incorporadora poderá compartilhar dados pessoais com:

- **Grupo Econômico:** Empresas coligadas para gestão administrativa centralizada e ofertas de novos empreendimentos de interesse do titular.
- **Parceiros de Venda:** Imobiliárias e corretores parceiros responsáveis pela intermediação da venda de lotes.
- **Terceiros Estratégicos:** Cartórios de registro de imóveis, instituições financeiras, escritórios contábeis e jurídicos, empresas de cobrança e seguradoras (para seguro prestamista).
- **Autoridades Públicas:** Quando exigido por lei ou ordem judicial.

O compartilhamento será realizado observando-se os princípios da necessidade e finalidade.

6. TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DE DADOS

Caso haja utilização de plataformas digitais hospedadas no exterior (ex.: ferramentas de e-mail marketing ou analytics), a Mitt Incorporadora assegurará que tais fornecedores adotem padrões adequados de proteção de dados, conforme exigido pela LGPD.

7. SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO

A empresa adota medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais contra:

- acessos não autorizados
- perda
- alteração
- comunicação indevida
- destruição

Incluindo:

- Controle de acesso restrito
- Proteção por senha
- Backup periódico
- Monitoramento de sistemas

8. RETENÇÃO E DESCARTE DE DADOS

Os dados pessoais serão armazenados somente pelo tempo necessário para cumprir as finalidades para as quais foram coletados, bem como para o cumprimento de obrigações legais, contratuais ou para o exercício regular de direitos em processos. Os principais prazos de retenção são:

- **Dados Cadastrais e Contratuais:** Serão mantidos enquanto o contrato estiver ativo e, após o término, por um período de **5 (cinco) anos** para fins de prescrição de ações de cobrança (art. 206, § 5º, I, do Código Civil) e por prazos superiores quando exigido por outras obrigações legais (fiscais, tributárias).
- **Dados para Fins de Marketing:** Serão mantidos enquanto o seu consentimento for válido ou até que você solicite a revogação.
- **Dados de Navegação (Cookies):** Serão mantidos conforme as configurações do seu navegador e a validade de nosso banner de cookies.

Após o término do prazo de retenção aplicável, os dados serão eliminados de forma segura ou anonimizados para fins estatísticos, em conformidade com a legislação vigente.

9. DIREITOS DO TITULAR

Nos termos do art. 18 da LGPD, o titular poderá solicitar:

- Confirmação da existência de tratamento
- Acesso aos dados
- Correção de dados incompletos ou desatualizados
- Anonimização, bloqueio ou eliminação
- Portabilidade
- Informação sobre compartilhamento
- Revogação do consentimento

As solicitações poderão ser realizadas por meio do canal indicado abaixo.

10. ENCARREGADO PELO TRATAMENTO DE DADOS (DPO)

Para exercer seus direitos ou esclarecer dúvidas relacionadas ao tratamento de dados pessoais, o titular poderá entrar em contato com o Encarregado de Dados:

E-mail:

Telefone:

11. COOKIES

O site poderá utilizar cookies necessários, analíticos e de marketing.

O titular poderá gerenciar suas preferências por meio do banner de consentimento ou diretamente nas configurações de seu navegador.

Alguns cookies podem coletar dados como endereço IP e identificadores de navegação, os quais poderão ser considerados dados pessoais.

12. INCIDENTES DE SEGURANÇA

Em caso de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante aos titulares, a Mitt Incorporadora notificará a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) e os titulares afetados, conforme exigido pela legislação.

13. ALTERAÇÕES NA POLÍTICA

Esta Política poderá ser atualizada a qualquer momento para refletir alterações legais ou operacionais.

A versão vigente estará sempre disponível no site.